

CASE STUDY

BAUVERGABE

KOSTENOPTIMIERUNG IN EINEM VOLATILEN MARKT



Kunde

Siegfried



Branche

Pharma



Herausforderung

Budgeteinhaltung und Kalkulationssicherheit



Bearbeitete Themen

Bauvergabe



Ausgangssituation

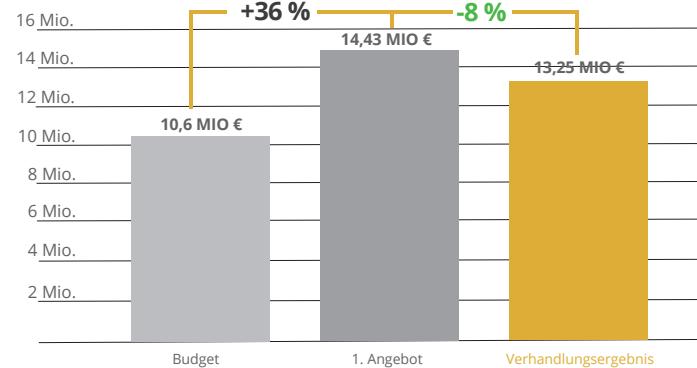
- Veraltete bisherige Budgetplanung
- Technisch unausgereifte LV (Leistungsverzeichnisse)
- Kurzfristige Auftragsvergabe



Ergebnisse & Kundennutzen

Übersicht der erzielten Einsparungen

Verhandlungs marathon



Zielsetzung

- Sicherstellung der Budgettreue
- Verlässliche Einhaltung des Bauzeitenplans
- Festpreisvereinbarungen ohne Indexregelung
- Vergleichbarkeit der Angebote ohne vorherige Verfügbarkeit eines konkretisierten Leistungsverzeichnisses
- Vertragssicherheit



Methodik

- Soll-Ist Abgleich von Budget und Angebotspreisen
- Wertanalyse der Einzelgewerke (z.B. Stahlsorten, Mengengerüste, bauliche Ausführung)
- Angebotsbewertung und Verhandlungen
- Kosten- und zeitoptimierte Vergabeprozesse



Gesamtergebnis

- Optimale Beschaffung im volatilen Markt
- Freigabe des Gewerkes durch den Verwaltungsrat trotz Budgetüberschreitung von 2,65M€ (25%)
- Festpreisvereinbarung und damit einhergehender Planungssicherheit
- Trotz 4-monatigem Verhandlungs marathon konnte der geforderte Bauzeitenplan eingehalten werden



Kontakt

Marcus Schilling

Senior Partner

Mobil: +49 (0)152 22722769

rendite@kloepfel-consulting.com

brandeins
/thema

2025

Best

Consultants Germany

